

『ニュータウン大久保』 特別価格にて販売!!

限定
4区画

980 (税込)
万円

城東小学校すぐ近くの住宅分譲地『ニュータウン大久保』の4区画を980万円で限定販売致します。宅地ご購入後、こちらからの建築業者・建築までの期間の指定は特にごさいませんので、お客様がご依頼したい建築業者をご利用下さい。

限定販売対象区画

区画	住所	土地面積
S-13	堅田字神田498-28	231.44㎡(70.01坪)
S-15	堅田字神田434-6	231.45㎡(70.01坪)

仲介手数料なし

- 土地代金以外に手数料を頂くことはありません。
- 登記費用・不動産取得税・固定資産税はおお客様のご負担となります。

『ニュータウン大久保』は、上記の4区画以外(右図の白区画)も販売致しております。お気軽にお問い合わせ下さい!!

NEW TOWN OKUBO



『ニュータウン大久保』分譲地物件の概要

所在地: 弘前市大字大久保字西田14-4外198番
弘前市大字堅田字神田433外26番

■開発面積 146,862㎡

■地目 宅地

■都市計画用途区域: 市街化調整区域
※大規模開発による開発行為の許可済につき、住宅の建築に支障はありません。
※一種中高層住居専用地域 相当(住居住宅地区)

■建ぺい率: 低層住宅地区/50%(大久保地区計画によって定められています)
住宅調和地区/80%(大久保地区計画によって定められています)

■容積率: 低層住宅地区/80%(大久保地区計画によって定められています)
住宅調和地区/200%(大久保地区計画によって定められています)

■造成工事完成: 平成12年5月

■設備: 水道/公共水道(配管宅地内引込)
下水道/公共下水道
電気/東北電力
ガス/都市ガス

道路/幹線道路幅員16m(歩道3m)
区画道路6m

※水/U字型側溝付タ付・調整池

■施設: 公園用地/4ヶ所(3,867.38㎡)
公会堂用地/1ヶ所(827.95㎡)
ゴミ集積所/23ヶ所(1105.46㎡)
防火水槽/1ヶ所(40.42㎡)
調整池/2ヶ所(6,790.18㎡)
湧き池/5ヶ所(9.25㎡)

■価格: 買戻(住宅地): 標準価格/9,800,000円 5区画
最高価格/42,004,000円 1区画
最多価格/11,938,000円 10区画
平均単価/11坪当たり約153,800円/坪
最小区画面積/230.04㎡(69.58坪)
最大区画面積/991.83㎡(300.03坪)
平均区画面積/275.09㎡(83.21坪)
最多区画面積/263.12㎡(79.59坪)
住宅調和地区: 最大区画面積/2,001.41㎡(605.42坪)
最小区画面積/1,322.86㎡(400.16坪)
単価/135,000円/坪

■区画: 全242区画/住宅地236区画
住宅調和地区6区画

■第一次販売区画/170区画(住宅調和地区6区画含む)
■第二次販売区画/65区画
■第三次販売区画/7区画

■開業許可: 平成11年8月3日 第22号
■工事完了検査: 平成12年6月(第一次販売分) 第13号
平成12年8月(第二次販売分) 第23号
平成13年8月(第三次販売分) 第18号

■契約から引渡しまで: 申し込み時にご印鑑(認め印)と申込証拠金10万円をご用意下さい。申込から10日後、売主の専断にて契約を行います。契約時にはご印鑑と手付金(物件売買価格の5%)をご用意下さい。(未完成物件で、手付金が5%以内かつ1,000万円以下の場合、手付金の保全措置は請いません。)

■クーリングオフ制度: 宅地建物取引業者がみずから発する宅地または建物の売買契約について、当該宅地建物取引業者の専断以外の場において当該宅地または建物の買付けの申込みをしたまたは売買契約の締結をした者は、8日間は販売者との間で契約の解除を行うことができます。