

分譲地概要

所在地	青森県弘前市大字大久保字西田 14-4 外 198 筆 青森県弘前市大字塙田字神田 433 外 26 筆
交通	JR 奥羽本線蕪牛子駅徒歩 17 分
開発面積	146,862 m ²
総区画数	246 区画(内訳：住宅用地 240 区画・利便施設用地 6 区画)
販売区画数	
地目	田・畑 ※平成 12 年 5 月「宅地」に転用済み
都市計画	市街化調整区域 ※大規模開発による開発行為の許可済み、住宅の建築に支障はありません。
用途地域	住宅地区：第一種低層住居専用地域 利便施設地区：第一種中高層住居専用地域
建蔽率	住宅地域：50% 利便施設地区：60%
容積率	住宅地区：80% 利便施設地区：200%
開発許可番号	平成 11 年 8 月 3 日 第 22 号
工事完了検査	第一次販売分：平成 12 年 6 月 第 13 号 第二次販売分：平成 12 年 9 月 第 23 号
造成工事完成	平成 12 年 5 月
道路	幹線道路：幅員 16m(歩道 3 m)／区画道路：幅員 6 m
設備	【施設整備の為の負担はありません】
上水道	公共水道(配管宅地内引込)
下水道	公共下水道
電気	東北電力
ガス	都市ガス
排水	U字型側溝フタ付き・調整池
施設	
公園緑地	5ヶ所(4,506.38 m ²)
集会所用地	1ヶ所(827.95 m ²)
ゴミ集積所	23ヶ所(105.46 m ²)
防火水槽	1ヶ所(40.42 m ²)
調整池	2ヶ所(6,790.18 m ³)
消火栓	5ヶ所(5.25 m ²)

契約から引渡まで

申込時にご印鑑(認印可)と申込証拠金 10 万円をご用意下さい。後日売主の事務所にて契約を行います。契約時にはご印鑑と手付金(物件売買代金の 5%)をご用意下さい。(完成物件で手付金が 10%以内かつ 1,000 万円以下の場合、手付金の保全措置は講じません)
実測面積での引渡となります。

クーリングオフ制度

宅建業者が自ら売主となる宅地または建物の売買契約について、当該宅地建物取引業者の事務所以外の場所において当該宅地または建物の買付の申込をした者または売買契約の締結をした者は、8 日間は無条件で契約の解除を行う事ができます。

当分譲地に関するお問い合わせは

有限会社 グリーン住宅

担当：一戸 (いちのへ)

〒036-8183

青森県弘前市品川町 45 番 4 号

TEL 0172-36-1071

FAX 0172-36-1081

Email info@green-jutaku.co.jp